

Stichting Wijkraad Rosmalen-Oost
Secr. : p.a. Vliertwijksestraat 43
: 5243 RG ROSMALEN
Tel : (073) 521 96 03
E-Mail : wr.rosmalen.oost@gmail.com
Voorz. : (073) 522 93 85



Notulen openbare bestuursvergadering van dinsdag 17 april 2018 om 20:00 uur.

Presentielijst:

Aanwezig:

Gerard Beentjes
Jan Tibosch
Esther Dubbeld
Sjef van Creij
Mandy Heijmans
Gineke Lubbelinkhof
Gerrie Heijmans
Rutger Janssens
Bart van Gerven
Rene Timmermans

Afwezig:

Anny v/d Heuvel

Afgemeld:

X

Actie

1. Opening:

De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

2. Verslag van de vorige keer 28-11-2017:

Omdat het verslag niet tijdig beschikbaar was, zal vaststelling bij de volgende vergadering plaatsvinden.

3. Communicatie etc.

3.a. Ingekomen stukken/uitnodigingen

- Er is door Tjeerd van Tol een groene kaart met waardevolle bomen rondgestuurd naar de wijkraden met de vraag om hier naar te kijken en eventuele opmerkingen te geven. Bij deze kaart is geen legenda weergegeven. Ook vraagt de term 'waardevol' om een toelichting dit zal aan Jan Winter worden gevraagd.
- Er wordt een manifest vanuit Kleine Kernen georganiseerd. De provincie is de subsidie aan het afbouwen, daarom wordt er een manifest opgesteld om te laten blijken dat het moeilijk is om rond te komen zonder deze subsidies. De Kleine Kernen hebben gevraagd dit te ondertekenen, de Kleine Kernen weten goed de weg bij de provincie bij het aanvragen van subsidies. Er is geen bezwaar om dit te ondersteunen, Gerrie regelt de verdere afhandeling.
- Bij de kaarten van de wijkraden is er veel onduidelijkheden over de grenzen. Er zijn ook verschillen tussen de wijkraden waardoor sommige stukken nergens bij betrokken zijn. Jane heeft aangegeven te overleggen met de wijkraden. Via de bewonersradenoverleg kan dit probleem aangekaart worden als er al een voorstel ligt over hoe de grenzen zouden zijn kan hier makkelijker over gepraat worden.

4. Lopende onderwerpen en de voortgang hiervan

4.a. Stand van zaken Klankbordgroep Oostelijke landweg

Op 31 januari is de laatste bijeenkomst van de Klankbordgroep geweest. Tijdens deze bijeenkomst werd de formulering van de opdracht over het verbrede onderzoek ontsluitingsweg besproken. Naar aanleiding van deze bespreking zijn er opmerkingen naar de gemeente door gegeven. Deze worden meegenomen bij de formulering van de opdracht. Over twee maanden gaat de aanbesteding de deur uit. De Klankbordgroep zal meer in het proces betrokken worden.

4.b. Stand van zaken glasvezel

Het streven is om minimaal 40% aan deelnemers te hebben voordat glasvezel wordt aangelegd. Er is een stuk in het Brabants Dagblad geplaatst over glasvezel. Er is door ons een informatieavond in de school belegd. De informatieavonden in Geffen en Nuland waren niet zo druk bezocht, als die in de Kruisstraat. De gemeente kan E-Fiber niet dwingen om glasvezel aan te leggen. Wanneer er niet genoeg animo is wordt er over vijf jaar opnieuw gekeken over er dan meer animo is.

Ten zuiden van het spoor zal in deze fase geen glasvezel komen, omdat er dan onder het spoor geboord zou moeten worden. Hiervoor is er toestemming van ProRail nodig, wat 20 weken zal gaan duren. Het is ook vanwege hoge kosten nu niet haalbaar. Ook adressen in de Rosmalense polder komen nu nog niet voor gratis aansluiting in aanmerking. Als het project doorgaat kunnen zij wellicht wel tegen door E-fiber geoffreerde kosten een aansluiting krijgen.

De deadline voor aanmelding is op 30 april, daarna is duidelijk of er voldoende aanmeldingen zijn om tot aanleg over te gaan. Vanaf dat moment zullen er financiers geworven moeten worden.

4.c. Stand van zaken energielandschap (bijlage)

Samen met dorpsraad Nuland is er een gesprek geweest met de door de gemeente ingehuurdte kwartiermaker, dhr Rijpma en zijn er adviezen gegeven. Van dit gesprek is een verslag gemaakt, met de verschillende verslagen van gesprekken met andere wijkraden is er een advies voor B&W opgesteld. Deze verslagen en het advies zijn nog niet vrijgegeven. Op 5 april is door de gemeente een informatieve brief verstuurd maar er staan geen concrete data in wanneer er een volgende stap wordt gezet.

Het huidige bestemmingsplan laat het nu niet toe om windmolens en zonneweides te plaatsen. Het is een complex traject, waarin nu een kleine stap is gezet. De mogelijke plaatsing van windmolens/zonneweiden zal zeker leiden tot discussies.

Er wordt nu verkend wat de mogelijkheden zijn voor windmolens en zonneweides. Er wordt gekeken welke plaatsen er eventueel mogelijk zijn om duurzame energie op te wekken. Er is een SDE (Stimulering duurzame energie)-subsidie vanuit het Rijk, die dan 12 jaar extra inkomsten oplevert, hierdoor is er vanuit projectontwikkelaars veel belangstelling en ontstaan er i.s.m. agrariërs veel initiatieven.

4.d. Stand van zaken Bouwgroep Moonen Eikenhof 2

Moonen is failliet, één investeerder neemt 10 projecten van Moonen over. Voor nieuwbouw geldt dat er een garantie is dat deze gebouwd wordt maar door een ander bedrijf. De grond kan wellicht door een ander bedrijf overgenomen worden, en dan zou Eikenhof 2 in principe gebouwd kunnen worden omdat er een vastgesteld bestemmingsplan is.

4.e. Bestemmingsplan Rompertweg 7 (eerder mailbericht)

Vrijkomende agrarische bedrijven (vooral bij stoppende intensieve veehouderij) mogen ingericht worden naar een bedrijfsbestemming milieucategorie type 1 & 2. Het College van B&W heeft een wijzigingsbevoegdheid. Dit is om leegstand te voorkomen en te zorgen dat de boer nog enige waarde aan zijn locatie kan ontlenuen.

Omwonenden en de wijkraad hebben een brief gekregen over het wijzigen van het bestemmingsplan Rompertweg 7. De mogelijkheden van milieucategorie 1 & 2 zijn erg breed, deze zouden voor specifieke situaties beter ingekaderd moeten worden. Specifieke activiteiten zouden moeten worden vastgelegd met een kettingbeding. Bij een mogelijke uitbreiding buiten het bouwblok moet het bedrijf naar een industriegebied verplaatst worden. Welke mogelijkheden er zijn om zaken specifiek vast te leggen zal besproken worden met de betreffende gemeentelijke jurist.

4.f. Ontsluiting na uitbreiding schadefabriek Schellings

Afdeling Stedebouw van de gemeente weten niks over een uitbreiding. Rutger vraagt bij de VTA na, of zij een vergunning hebben gegeven over een uitrit.

4.g. Ouderencontactmiddag

Anny van de Heuvel stopt met de ouderencontactmiddag. Er is hier met 'Op de Kruisstraat' over gesproken. Één iemand van 'Op de Kruisstraat' wil dit wel overnemen maar niet alleen. Ook gaat er met de HEVO over gesproken worden of het mogelijk is om eventueel activiteiten op elkaar aan te laten sluiten. De wijkraad zal 'Op de Kruisstraat' en de HEVO met elkaar hier over laten praten om er een vervolg aan te geven, en zal hier verder buiten blijven.

4.h. Aanpassing speeltuin Eikenhof

De speeltuin biedt geen mogelijkheden voor kinderen tussen de 0 en 5 jaar. Wanneer er een plan met draagvlak is opgesteld kan hiermee naar Hanno de Hoog gegaan worden, hij kan hierbij ondersteunen en weet waar het geld beschikbaar is.

Bij het wijkgebouw staan misschien nog wat speeltoestellen, die makkelijk en snel geplaatst kunnen worden. Gineke en Bart pakken dit op.

4.i. Website, naamswijziging wijkraad

De nieuwsbrief is in de website aangekondigd. De knop voor de aansluiting van de nieuwsbrief was lastiger dan verwacht. Er komt nog een rekening voor de aansluiting en de koppeling.

De statuten zijn rondgestuurd, maar moet nog naar gekeken worden. Als de statuten kloppen moet er nog naar een notaris gezocht worden die het goedkeurt. Esther stuurt de statuten opnieuw op.

4.j. 4 mei herdenking

'Op de Kruisstraat' heeft aan kinderen gevraagd of zij mee willen doen aan de dodenherdenking. Dit jaar zijn er maar 5 kinderen die meedoen, daarom is er gekozen om dit jaar een spandoek te maken.

Er kan nu niet meer na afloop van de dodenherdenking naar Pan & Koek gegaan worden. Er wordt nagevraagd of dit bij de RKKSv kan, wanneer dit niet kan zal er uitgeweken worden naar het schoolgebouw.

Er is nog geen wethouder geregeld die een woordje komt doen. Jan de Wit houdt zich bezig met de organisatie rondom 4 meiherdenking, er kan gevraagd worden of hij kan komen. Anders zal er verder gekeken moeten worden naar een fractievoorzitter of raadslid, de wethouders zijn op dit moment nog niet benoemd. Sjef zal aan Jos van Bruggen vragen of hij dit jaar de muziek wil doen.

Vorig jaar waren er geen verkeersborden, nagaan bij Wil Klerkx zodat deze er dit jaar wel zijn.

Ad Pennings heeft een geluidsinstallatie die beter is dan de installatie die de afgelopen jaren is gebruikt. Gineke vraagt na of deze geleend kan worden en stuurt dit door naar Gerrie. Anders moet deze ook nog opgehaald worden bij Wil Klerkx.

4. Rondvraag

5.c. Wvttk-rondvraag

- Bed & Breakfast van de fam van Schaijk is geopend. De opening was gekoppeld aan de Alpe d'HuZes er is hiervoor €2.400,- opgehaald. Na de opening loopt het al goed.

6. Sluiting

6.c. De volgende vergadering wordt gehouden op: 26-06-2018

6.d. Om 22:00 uur sluit de voorzitter de vergadering, en dankt ieder voor zijn inzet.