

**Stichting Wijkraad Rosmalen-Oost**  
Secr. : p.a. Vliertwijksestraat 43  
: 5243 RG ROSMALEN  
Tel : (073) 521 96 03  
Fax : (084) 220 84 16  
E-Mail : wr.rosmalen.oost@gmail.com  
Voorz. : (073) 522 93 85



**Notulen openbare bestuursvergadering van woensdag 24 februari 2016 om 20:00 uur.**

**Presentielijst:**

Aanwezig:

Gerard Beentjes  
Bart van Gerven  
Anny v/d Heuvel  
Jan Tibosch  
Rene Timmermans  
Gerrie Heijmans  
Mandy Heijmans  
Marie-Louise Claessens  
Mevrouw Loos  
Diverse wijkbewoners  
Dhr. Van Helsdingen  
(Fietzersbond)

Afwezig:

Ester Dubbeld  
Sjef van Creij

Afgemeld:

X  
X

**Actie**

**1. Opening:**

De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

**2. Verslag van de vorige keer:**

Het verslag van 1 december 2015 wordt goedgekeurd en vastgesteld onder dank aan de samenstellers.

**3. Communicatie etc.**

3.a. Ingekomen stukken/uitnodigingen

#### **4. Lopende onderwerpen en de voortgang hiervan**

- 4.a. Concept beleidskader voormalige agrarische bedrijfslocaties.  
Mevr Loos geeft toelichting. Er komt steeds meer leegstand van agrarische gebouwen, in de gemeente Maasdonk waren hier al regels voor. In Den Bosch is hier geen duidelijk toetsingskader voor. In het provinciaal beleid zijn veel bevoegdheden bij de gemeente gelegd. Er zijn een aantal randvoorwaarden waaraan wordt getoetst. De gemeente heeft daarom een concept beleidskader opgesteld. Daar kunnen nu reacties op gegeven worden. Het beleidskader is flexibel maar de gemeente heeft hiermee duidelijk wat zij willen.

Vanuit bewoners wordt gevraagd of het mogelijk is minder ruimte voor bedrijvigheid te bieden als locaties nabij een woonomgeving zijn gelegen ?

Milieucategorie 1 en 2 worden altijd samen benoemd in het beleid, terwijl er wel een groot verschil aanwezig is. Categorie 2 is zwaarder dan categorie 1. Onder categorie 1 vallen kantoor en opslagruimtes. Onder categorie 2 wordt lichte bedrijvigheid verstaan.

Bij een zienswijze voor Kruisstraat 9-9a is bezwaar gemaakt op categorie 2 deze is niet wenselijk volgens de indieners.

Volgens omwonenden kan er binnen categorie 2 ook bedrijvigheid plaats vinden die veel overlast kan geven als het dicht tegen de woonkern aanzit en beter binnen het industrieterrein past.

Bovendien willen bedrijven vaak groeien, hieraan moeten duidelijke grenzen gesteld worden. Er wordt in een bestemmingsplan vastgelegd wat de specifieke bedrijvigheid en de bebouwingsmogelijkheid is. Wanneer een bedrijf op haar locatie wil uitbreiden ( gebouwen) moeten zij een nieuwe aanvraag indienen.

In het industrieterrein is veel leegstand, maar ook agrarisch is er veel leegstand, dit is een landelijk probleem. Met dit beleid is het niet de bedoeling dat er een concurrentie ontstaat met bestaande industriepanden. Leegstand betekend verloedering en moet zo veel mogelijk voorkomen worden.

Op het plan kan een zienswijze ingediend worden. De wijkraad zal afwegen of een zienswijze ingediend gaat worden.

In het plan is er een verschil gemaakt tussen Kruisstraat Oost en Kruisstraat West, deze is verder niet toegelicht. Hier zal later een antwoord op gegeven worden door mevrouw Loos.

Vraag bewoners;

- Wanneer wordt er antwoord gegeven op de zienswijze mbt Kruisstraat 9-9a: 1½ jaar geleden een zienswijze ingediend maar nog geen antwoord op gekregen. Dit plan wordt over 3 kwart jaar vast gesteld, de procedure loopt nog.
- Sprokkelbosch: Swanenberg wil een oude schuur afbreken en een nieuwe schuur plaatsen. Maar krijgt geen vergunning van de gemeente. Deze wordt getoetst aan het bestemmingsplan. Moet bij de gemeente nagegaan worden.
- Zandweg bij van der Veeken rijden auto's door, maar is geen doorlopende weg. De vraag is of hier paaltjes zouden kunnen komen. Marie Louise Claessens neemt contact op met Willem Hollander over het plaatsen van deze paaltjes.

- 4.b. Compostering den Ouden, aanvraag omgevingsvergunning, stand van zaken.  
Stavaza autosloperij (handhavingverzoek).  
Voor de autosloperij vindt juridische handhaving plaats, hier zijn juristen mee bezig.  
Er zijn activiteiten geconstateerd, waarop handhavend wordt opgetreden. Als zij niet stoppen met deze activiteiten moeten zij een dwangsom betalen. Ook zijn er s'nachts mensen aanwezig en lijkt het alsof er mensen wonen. Details zijn niet bekend vanwege privacy.  
Voor Den Ouden is er een rechtszaak geweest. De rechtbank moet nog een beslissing nemen op de aanvraag. Deze is via oude richtlijnen aangevraagd maar dat moet via de nieuwe. Den Ouden zal nieuwe gegevens aan moeten leveren. Verder is er nog niets bekend.
- 4.c. Bijeenkomst Klankbordgroep Oostelijke landweg 8-12-15, toelichting op de gepresenteerde resultaten en vervolg.  
Door een extern verkeerskundig bureau is nut en noodzaak onderzocht. Het knelpunt is de A2 in plaats van de A59. Er is al eerder een besluit genomen dat de ontsluitingsweg er komt, met de nieuwe inzichten zal de raad dit besluit zeker moeten heroverwegen. De resultaten van het onderzoek worden in een advies aan het College en de Raad gepresenteerd. Voor de zomer zal dit naar de Raad gaan.
- 4.d. Afritten Vliertwijksestraat, actie 30 km stickers en evt. vervolg.  
Eén afrit bij mevrouw van der Westen is weggehaald. Ze had last van de auto's en hobbels.  
Er is een verzoek gedaan om 2 afritten te plaatsen bij Tonnie van de Biezen, bij hem aan de kant en de overkant. De tip wordt gegeven dat het bedrijf Stabac uit Oudenbosch een hulpmiddel kan leveren, waardoor je makkelijk een stoep op en af kan rijden, deze is ook te verplaatsen.  
Er wordt veel op het trottoir geparkeerd, de wijkraad zal hierover bij de bewoners een brief in de bus doen.  
De stickers uit het pakket zijn uitgedeeld, in de Grintweg, Kruisstraat en Vliertwijksestraat. Mochten niet op lantaarn geplakt worden, is toch op één geplakt. De boodschappenmuntjes zijn bij de optocht uitgedeeld met de kaartjes samen. De raamstickers hebben bij de friettent gehangen, maar is de volgende dag er weer afgehaald. Bart en Esther hebben de vlaggen en gaan samen kijken waar zij deze zullen gaan hangen. Er zat geen spandoek bij, tenzij het één van de vlaggen zou zijn. Daarnaast zat er ook één kleurplaat bij.
- 4.e. Actualisatie Bestemmingsplan Kruisstraat, toelichting op gesprek met gemeente en vervolg.  
Is half december over gesproken, gaat over het deel binnen de bebouwde kom. De vraag was of er een voorontwerp nodig was. Het plan wordt alleen geactualiseerd, er is niet veel ruimte voor nieuwe plannen. Begin maart zal het voorontwerp ter inzage liggen.  
Toelichting Eikenhof 2, Moonen wil 18 starterwoningen gaan bouwen.  
Waar parkeerplaatsen komen is nog onduidelijk. Voor deze voor Kruisstraat belangrijke ontwikkeling zou er een informatiebijeenkomst georganiseerd kunnen worden.



Rosmalen - Oost

4.f. F59, huidige stavaza.

Dhr. Van Helsdingen stelt het op prijs om de vergadering namens de Fietsersbond bij te wonen. Hij blijft graag op de hoogte van verdere communicatie vanuit de wijkraad naar de gemeente.

F59: Vanuit dorpsraad Nuland en onze wijkraad was de voorkeur om het fietspad langs het spoor te laten lopen. Nuland dacht dat er nog overleg mogelijk was over het tracé van het fietspad. De route via de Waterleidingstraat leek echter al vast te staan en op 2 april is er een presentatie geweest over deze route. Het knelpunt ligt nu bij de Binckhorst de Waterleidingsstraat. Wij hebben dit bij de gemeente aangekaart. In antwoord op raadvragen is door de gemeente aangegeven dat extra veiligheidsmaatregelen opgenomen worden, wat deze maatregelen zijn is niet duidelijk. Bij de rotonde is het plan om fietsers op de rotonde te laten fietsen, met veel vrachtverkeer zorgt dit voor een onveilige situatie. Van de Waterleidingsstraat willen ze een fietsstraat maken, er ligt al een goed fietspad langs de straat. Dit is veiliger dan wanneer fietsers samen met automobilisten op straat rijden. Het is niet duidelijk of de gehele uitvoering al vast staat. De wijkraad gaat bij de gemeente nogmaals aangeven wat de knelpunten zijn en wat een betere/veiligere uitvoering zou zijn. De fietsersbond geeft hierbij steun.

Brugge-Kruisstraat: De situatie is niet veilig, de fietsstroken zijn hobbelig. Het midden van de weg is fijner om te fietsen. Een oplossing zou zijn om in het midden klinkers te leggen en fietsstroken in oranje asfalt. De fietsersbond heeft dit probleem al eerder aangekaart. Bij de gemeente worden prioriteiten gesteld, waardoor de Kruisstraat niet opgepakt wordt. De wijkraad zal een mail sturen naar de gemeente, de Fietsersbond ondersteunt hierin. CROW Fietsberaad heeft mooie plaatjes en kennis over fietspaden, deze kunnen meegenomen worden in de mail naar de gemeente toe.

4.g. Overleg Mariaoord, terugkoppeling gesprek ism Divers.

Bij het eerste overleg was er van de wijkraad niemand bij, bij het tweede overleg was alleen Gerard aanwezig. Er kan mogelijk een verbinding gemaakt worden met Op de Kruisstraat, bijvoorbeeld bij het wandelen een drankje doen bij Mariaoord in plaats van zelf mee te nemen.

Mensen van Mariaoord zijn aanwezig geweest bij de ouderencontactmiddag maar zijn dit daarna zelf gaan organiseren. Dit waren de mensen die nog zelfstandig op Mariaoord wonen. Nu gaat het om de mensen van Mariaoord zelf. Het is lastig om deze mensen naar de middag te laten komen, maar ook lastig om naar Mariaoord te gaan. Het is iets wat moet groeien door samenwerken met andere organisaties zoals Op de Kruisstraat.

4.h. Verzoek skatebaan, Bart van Gerven heeft eea uitgezocht, contacten gelegd en zal dit met ons delen.

Bart heeft een gesprek gehad met Willem en Bram, ze hebben contact gehad met het bestuur van de Sportalliantie. Op 6 maart hebben ze een afspraak over de mogelijkheden. Ook wordt er gekeken naar het gebruik en wat de wensen zijn, en of het wijkoverstijgend is. Wil Klerkx is gemaild met de vraag of er een skatebaan over is, hier is nog geen reactie op ontvangen.

De locatie is belangrijk, voor eventuele overlast of hangjongeren. Maar ouders willen het ook dichtbij hebben.



Rosmalen - Oost

- 4.i. Samenwerking met Op de Kruisstraat, Esther heeft de laatste vergadering bezocht en zal een aantal zaken met ons delen waaronder digitale communicatie.  
Over de samenwerking met Mariaoord is gesproken.  
Daarnaast is Op de Kruisstraat bereid om mee te helpen bij het opstellen van een vragenlijst over de belangstelling van de skatebaan.  
Er is gesproken over gezamenlijke digitale communicatie. Op de Kruisstraat wil een verbeterde versie van de Facebookpagina gaan opstellen. Ook is het mogelijk om een website te maken.  
Vrijdag 26 februari vind de jaarvergadering van Op de Kruisstraat plaats, hierin kan dit aangekaart worden. Op maandag 7 maart vind de volgende vergadering plaats. Er is een speciale site voor de zeskamp opgesteld.  
Er kan een mailtje verstuurd worden naar andere wijkraden hoe zij dit organiseren, veel wijkraden hebben een website, Facebook en een Twitteraccount.
- 4.j. Initiatief voor de opzet van een wijkbus, toelichting door de voorzitter.  
De verbinding van Nuland en Vinkel naar 's-Hertogenbosch is slecht. Er rijdt een bus lijn 90 en een buurtbus, de tijden van de buurtbus komt niet overeen met de tijden van de NS. Er is daarom door Nuland een onderzoek gestart naar de mogelijkheden van een wijkbus, hiervoor wordt een stichting opgericht. Vinkel ziet veel voordeel hierin en sluit zich daarom hier bij aan. Er vind een gesprek plaats met de gemeente en Arriva. De route en de dienst zullen hierin besproken worden. Er zijn bestuurders/vrijwilligers nodig voor het rijden van de bus en een bekostigingsstructuur. Voor de Kruisstraat is de wijkbus ook interessant. Deze zou s'middags een paar uur niet hoeven te rijden zodat deze s'avonds langer door rijdt. Het wordt een aanvulling op de buurtbus niet een vervanging. Nuland blijft de kar trekken en gaat een vragenlijst over de wensen van een busvoorziening verspreiden.

## **5. Diverse zaken**

### **5.a. Geplande vergaderingen**

- Bewonersradenoverleg, beleid beheer openbare ruimte wordt in het voorjaar besluiten over genomen/vastgesteld. Er is minder geld beschikbaar, hier zal slimmer mee omgegaan moeten worden. Samen met bewoners en andere organisaties.
- Bijeenkomst wijkbudgetten Wellicht interessant voor Op de Kruisstraat. Hans van Hees, penningmeester van Op de Kruisstraat zal door Bart worden meegevraagd. Ester wil hierbij ook aanwezig zijn. Hoeveel mensen er mee gaan wordt doorgegeven aan wijkgericht werken.
- Jaarvergadering van Op de Kruisstraat, René zal hierbij aanwezig zijn. De overige leden kunnen niet. Na afloop van de vergadering vindt er een tentoonstelling plaats.

5.b. Rondvraag

- Matrixbord is kapot, is bij de gemeentewerf aangegeven maar is nog niets aangedaan. Dit kan bij het meldpunt op de website aangegeven worden of via de Beter Buiten app.
- Bij de landwinkel is in de berm een rooster geplaatst, fietsers moeten hiervoor uitkijken anders krijgen zij een slag in hun wiel. Dit kan doorgegeven worden via het meldpunt op de website of de Beter Buiten app.
- Bij veel regen blijft het water op de weg liggen, dit kan doorgegeven worden via het meldpunt op de website of de Beter Buiten app. Er zal gekeken worden naar wat de oorzaak hiervan is, de last is ontstaan na de verhoging van het Eikenhof op het kruispunt.
- De gemeente heeft in de Kruisstraat gras weggehaald, zodat het water weg kan. Er is nog geen nieuw gras gezaaid. Ook dit kan doorgegeven worden via het meldpunt of Beter Buiten app.
- De gemeente sluit glasvezel aan, Rosmalen is al klaar. Maar de Kruisstraat is over geslagen. Er wordt gebeld met Wilbert de Laat of de Kruisstraat ook nog gedaan gaat worden.

5.c. Geplande vergaderingen Voorstel vergaderdata 2016  
26 april, 28 juni of 5 juli, 13 september en 29 november

5.d. Voor Annie is dinsdag lastig, ze zal kijken wat ze kan doen. Wanneer het niet past zal ze dit doorgeven.

**6. Sluiting**

6.a. De volgende vergadering wordt gehouden op: 26-04-2016

6.b. Om 22:00 uur sluit de voorzitter de vergadering, en dankt ieder voor zijn inzet.